

Seniorikoti Aurahovi Naulakallio

Naulakalliontie 3, 00970 Helsinki | p. 050 336 9548 | info@aurahovi.fi

Turvallista,
vaivatonta ja
yhteisöllistä
senioriasumista
Helsingin
Naulakalliossa

s. 5

Tutustu
huoneistoesimerkkeihin

s. 6

Kaipaatko apua oman
asuntosii myyntiin?

s. 7

Paransimme tutkitusti
asukkaidemme
elämänlaatua

Valmistuu
Mellunkylään
syyskuussa 2022!
Ota yhteyttä ja
hae asuntoa!



Aurahovi



Kutsumme sinut asumaan laaduk- kaasti ja turvalli- sesti uuteen seniorikotiimme



Tarjoamme sinulle viihtyisän kodin, jossa vaivaton arki ja yhdessäolo muiden kanssa on mahdollista joka päivä.

Uusi, turvallinen ja viihtyisä koti

Syksyllä 2022 valmistuvassa seniorikodissamme on vuokrattavana 43 kohtuuhintaista yksiotä ja kaksiota, kooltaan 30-45 m². Asunnot ovat valoisia, laadukkaita ja esteettömiä. Niissä on toimiva pohja, seniorien tarpeet huomioiden varusteltu keittiö, esteetön kylpyhuone ja helppokäyttöinen turvapuhelin. Monipuolisesta asuntovalikoimastamme löydät varmasti itsellesi sopivimman!

Voit sisustaa asunnon makusi mukaan mieluisilla huonekaluillasi ja muistorikkailla tavaroillasi. Asunnoissa on myös lasitettu parveke, jossa on mukavaa istuskella lämpimänä kesäpäivänä.

Seniorikoti sijaitsee uudella asuinalueella Naulakalliossa, joka on osa Mellunkylää ja -mäkeä.

Alueelle on rakennettu viime aikoina vilkkaasti, ja jatkossa yhä useampi helsinkiläinen kutsuu-kin Mellunkylää kodikseen. Kohteen sijainti on rauhallinen ja keskeinen. Muun muassa ruokakauppa, apteekki ja metroasema sijaitsevat vain kivenheiton päässä palvelutalosta.

Mukavia kohtaamisia ja ruokailuja

Seniorikodin alakerrasta löytyvät kohteen monipuoliset yhteiset tilat, joihin voit kokoon- tuua ystäväsi kanssa viihtymään. Voitte vaihtaa kuulumisia, lukea lehtiä ja juoda kahvit mukavassa oleskelutilassa, piipahtaa jumppaamaan kuntosalille tai vaikkapa istuskella pergolassa kauniilla piha-alueella. Myös talon saunaosasto odottaa innokkaita lölynheittäjiä!

Ruokailutiloihin katetaan arkisin talon keittiön tarjoamat ruoat, jotka voidaan tarvittaessa tuoda myös kotiisi. Maistuva ruoka valmistetaan tuoreista ja puhtaista, lähes kokonaan kotimaisista raaka-aineista. Syömään ovat tervetulleita kaikki – myös läheisesi ja ympäristön asukkaat, terveysturvallisuustilanne huomioiden.

Aurahovi – Uusi koti täynnä hyvää elämää

Kotimainen Aurahovi Oy tarjoaa yksilöllisiä asumis- ja palveluratkaisuja ikääntyvien tarpeisiin. Meiltä saat turvallisen ja esteettömän kodin sekä tukipalveluja arkeesi tarpeidesi mukaan. Meillä sekä asukkaat että työntekijät voivat tutkitusti hyvin. Vuoden 2021 asukastyytyväisyyskyselyssämme 88 % vastaajista koki elämänlaatunsa kohentuneen seniorikotiimme muuton jälkeen. Tutustu toimintaamme www.aurahovi.fi.

Palvelutarjonta

Muuttaessasi seniorikotiimme huolehdimme siitä, että viihdyt hyvin ja koet olosi turvallisiksi. Jokainen asukkaamme saa käyttöönsä turvapuhelimen- ja rannekkeen, joissa on hälytysvalmius akuutin avuntarpeen varalle. Arki talossa on monipuolista, sillä yhteisten ruokailujen lisäksi järjestämme talossa aktiivista yhteistä toimintaa.

Pidämme sovitun mukaisesti huolta kotisi siisteydestä ja pyykkihuollosta sekä tarjoamme

tarpeesi mukaan mm. saattaja- ja asiointiapua. Myös jalkahoitaja sekä parturi-kampaaja käyvät talolla säännöllisin väliajoin.

Mikäli olet kotihoidon tarpeessa, ohjaamme sinua kotihoitopalvelujen hankkimisessa joko kaupungin tai yksityisen kotihoidon toimesta. Toimimme asukkaamme äänenä, kun hänen henkilökohtaiset palvelutarpeensa kasvavat.

Aurahovin seniorikodissa elämä on huoletonta, turvallista ja viihtyisää!



Näistä on seniorikotimme tehty



TURVALLINEN JA
VIIHTYISÄ KOTI



AKTIIVISTA
YHTEISTOIMINTAA,
YSTÄVIÄ



KUNTOSALI JA
SAUNATILAT



VIIHTYISÄ YMPÄRISTÖ
JA PIHA-ALUE



TURVAJÄRJESTELMÄ



ARKEA TUKEVIA
PALVELUJA KOTIIN



HYVÄÄ KOTIMAISTA
RUOKAA



HYVINVOINNIN
PALVELUJA

Kustannukset ja kotitalousvähennys

Asumisen kokonaiskulu seniorikodissamme koostuu aina asunnon vuokrasta sekä oman tarpeen mukaisista tukipalveluista. Mikäli tukipalvelutarpeesi on vähäistä, koostuvat asumisen kokonaiskulusi asunnon vuokrasta, vesiennakosta sekä peruspalvelumaksusta.

Asukkaan esimerkkilaskelma

Asunnon vuokra

(esim. 30m² asunto):..... **672€/kk**

Vesiennakko: **15€/kk**

Peruspalvelumaksu

(sis. mm. lounas joka arkipäivä):..... **475€/kk**

Asumisen kokonaiskulu: 1162€/kk



Hyödynnä kotitalousvähennys

Kotitalousvähennystä voit seniorikodissamme käyttää omassa asunnossasi tuotettaviin palveluihin, kuten kodin ylläpitosiivoukseen. Kotitalousvähennyksen määrä kasvoi vuodelle 2022 siten, että nyt saat vähentää 60 % teetetyn työn osuudesta mm. kotitaloustöiden osalta.

Käytännössä kotitalousvähennys kattaa tällöin suurimman osan esimerkiksi sovittavan kotisiivouksen kustannuksista. Vähennystä voivat hyödyntää myös asukkaan puoliso ja lapset! Muista myös eläkkeensaajan hoitotuki sekä asumistuki.



Havainnekuva Aurahovi Naulakallio

Hinnastot

Voit tutustua asuntojen vuokrahinnastoon, peruspalvelumaksun sisältöön sekä tarjolla olevien lisäpalvelujen hintoihin tarkemmin nettisivuillamme.

Voimme lähettää hinnastot sinulle myös postitse!

Ota yhteyttä p. 050 336 9548 /
info@aurahovi.fi

40,0 m²

2h+kt

A3 2. krs
A11 3. krs



Kerros 2 ja 3

Mittakaava 1:100

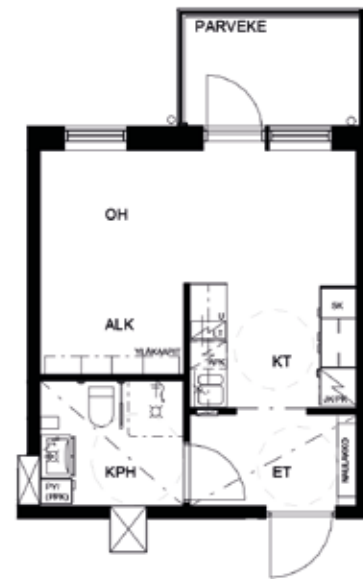
0 5 m



30,0 m²

1h+kt

B25 2. krs
B33 3. krs



Kerros 2 ja 3

Pohjakuvat ovat suuntaa-antavia.

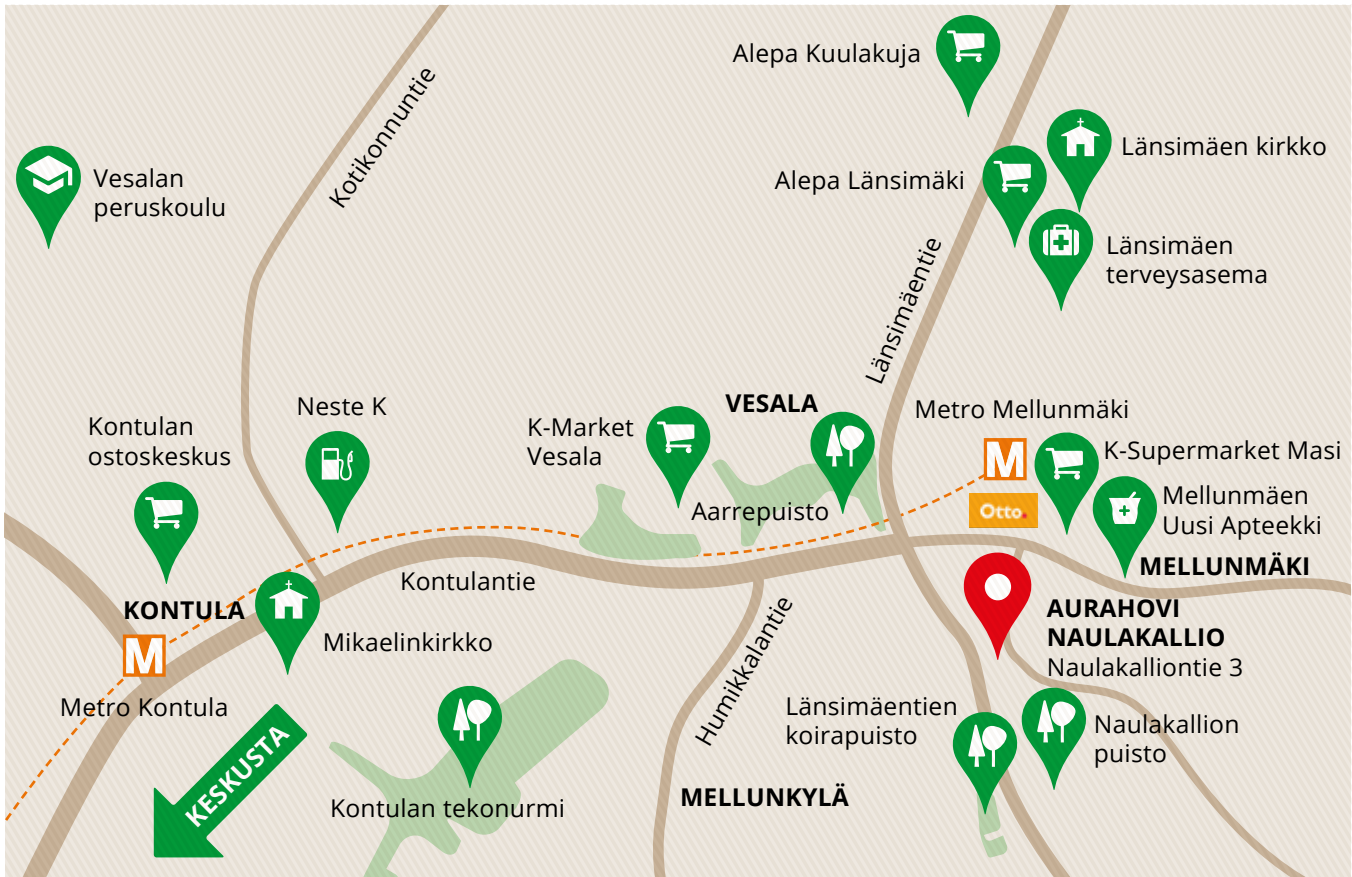
Mitat eivät ole tarkassa mittakaavassa.

Asunnoissamme on:

- Toimiva pohjaratkaisu
- Esteettömät tilat
- Senioreille suunniteltu keittiö
- Liikuntarajoitteisille soveltuvat kylpyhuonetilat
- Helppokäyttöinen turvapuuhelin
- Lasitettu parveke

Huoneistojen vuokrat ovat alkaen 661 €/kk. Pyydä koko 43 asunnon huoneistoluetelo nähtäväksesi 050 336 9548 tai info@aurahovi.fi

Lähialueen kartta ja palvelut



Etäisyyksiä

K-Supermarket Masi	240 m
Mellunmäen Uusi Apteekki	210 m
Mellunmäen Metro	500 m
Helsingin keskusta	metrolla 21 min
Itäkeskus	metrolla 8 min

Apua oman asuntosi myyntiin?



Oman kodin myynti voi joskus tuntua taakalta, vaikka muuttaminen vaivattomampaan asumismuotoon olisikin jo mukavana vaihtoehtona mielessä. Olemme aloittaneet yhteistyön OP Kodin kanssa, joka auttaa teitä luotettavasti asunnon myyntiin liittyvissä asioissa. Ota yhteyttä, avustamme asiassa eteenpäin!

Liikkuminen alueella

Liikkuminen Mellunkylässä on sujuvaa. Lähimmät metroasemat sijaitsevat Mellunmäessä ja Kontulassa ja alueella liikennöi runkobussilinja 560, joka kulkee Mellunkylän kautta Vantaan Myyrmäkeen asti (Rastila-Vuosaari-Mellunmäki-Kontula-Malmi-Myyrmäki). Pääväylät, kuten Kehä I, Lahdenväylä, Porvoonväylä ja Kehä III ovat Mellunkylästä vain muutaman kilometrin päässä.

Meillä sekä asukkaat että työntekijät voivat hyvin

98 %

suosittelee Aurahovia ystävälleen

88 %

kertoi elämänlaatussa parantuneen Aurahoviin muuton jälkeen

9+

kouluarvosana kokonaispalvelusta (keskiarvo)



Palvelut Aurahovissa

Olen tyytyväinen saamaani palveluun **100 %**

Toivomukseni palveluiden suhteen otetaan huomioon **95 %**

Aurahovin ruoka on laadukasta ja maukasta **91 %**



Asunnot Aurahovissa

Asuntoni kiintokalusteet vastaavat tarpeitani **89 %**

Asuntoni pohjaratkaisu on tarpeisiini sopiva **98 %**

Asuntoni koko on riittävä **98 %**



Turvallisuus Aurahovissa

Saan apua viivytyksettä, jos sitä tarvitsen **98 %**

Koen oloni turvalliseksi Aurahovissa **96 %**

Asunnossani oleva turvapuhelin lisää turvallisuuden tunnettani **100 %**

Prosenttiluku ilmaiseen täysin tai jokseenkin samaa mieltä olleiden osuuden vastaajista.

Veritaksen henkilöstökysely:
Aurahovin henkilöstötyytyväisyys on korkealla tasolla

3,6

työhyvinvointi-indeksi
(alan keskiarvo 3,19)

"Äiti on ollut niin tyytyväinen täällä teillä. On seura, erilaista ohjelmaa, hyvää ruokaa ja mukavaa henkilökuntaa!"

- Asukkaan omainen,
Aurahovi Lieto, toukokuu 2021.

TIEDUSTELUT JA ASUNTOJEN HAKU:

Sari Huhtinen, Aurahovi | 050 336 9548 | sari.huhtinen@aurahovi.fi

Asuntohakemuksen voit tehdä myös verkkosivuillamme:

www.aurahovi.fi/hae-asuntoa

Pyydä nähtäväkseen myös:

Palveluhinnasto | Asuntojen vuokrat | Huoneistoluettelo

**Tervetuloa asukkaaksi
Naulakallion seniorikotiimme!**



Palvelujohtaja Sari Huhtinen



**Varmista hyvä elämä
vuosiksi eteenpäin:
hae asuntoa halutusta
kohteesta nyt!**

Seuraa meitä Facebookissa!



Aurahovi

