

Palvelutalo Aurahovi Naulakallio

Naulakalliontie 3, 00970 Helsinki | p. 050 336 9548 | info@aurahovi.fi

Turvallista,
huoletonta ja
yhteisöllistä
palveluasumista
Helsingin
Naulakalliossa

s. 4

Kotihoidon palveluseteli käy
Hyödynnä kotitalousvähennys

s. 6

Kaipaatko apua oman
asuntosii myyntiin?

s. 7

Paransimme tutkitusti
asukkaidemme
elämänlaatua

Valmistuu
Mellunkylään
syyskuussa 2022!
Ota yhteyttä ja
hae asuntoa!



Aurahovi



Kutsumme sinut asumaan laaduk- kaasti ja turvalli- sesti palvelujen äärelle



Tarjoamme sinulle viihtyisän kodin, jossa vaivaton arki ja yhdessäolo muiden kanssa on mahdollista joka päivä.

Uusi, turvallinen ja viihtyisä koti

Syksyllä 2022 valmistuvassa palvelutalossamme on vuokrattavana 43 kohtuuhintaista yksiötä ja kaksiota, kooltaan 30-45 m². Asunnot ovat valoisia, laadukkaita ja esteettömiä. Niissä on toimiva pohja, seniorien tarpeet huomioiden varusteltu keittiö, esteetön kylpyhuone ja helppokäyttöinen turvapuhelin. Monipuolisesta asuntovalikoimastamme löydät varmasti itsellesi sopivimman!

Voit sisustaa asunnon makusi mukaan mieluisilla huonekaluillasi ja muistorikkailla tavaroillasi. Asunnoissa on myös lasitettu parveke, jossa on mukavaa istuskella lämpimänä kesäpäivänä.

Palvelutalo sijaitsee uudella asuinalueella Naulakalliossa, joka on osa Mellunkylää ja -mäkeä.

Alueelle on rakennettu viime aikoina vilkkaasti, ja jatkossa yhä useampi helsinkiläinen kutsuukin Mellunkylää kodikseen. Kohteen sijainti on rauhallinen ja keskeinen. Muun muassa ruokakauppa, apteekki ja metroasema sijaitsevat vain kivenheiton päässä palvelutalosta.

Mukavia kohtaamisia ja ruokailuja

Palvelutalon alakerrasta löytyvät kohteen monipuoliset yhteiset tilat, joihin voit kokoon-tua ystäväsi kanssa viihtymään. Voitte vaihtaa kuulumisia, lukea lehtiä ja juoda kahvit mukavassa oleskelutilassa, piipahtaa jumppaamaan kuntosalille tai vaikkapa istuskella pergolassa kauniilla piha-alueella. Myös talon saunaosasto odottaa innokkaita löylynheittäjiä!

Ruokailutiloihin katetaan talon keittiön tarjoamat ruoat, jotka voidaan tarvittaessa tuoda myös kotiisi. Maistuva ruoka valmistetaan tuoreista ja puhtaista, lähes kokonaan kotimaisista raaka-aineista. Syömään ovat tervetulleita kaikki – myös läheisesi ja ympäristön asukkaat, terveysturvallisuustilanne huomioiden.

Aurahovi - Koti tuen ja palvelujen äärellä

Kotimainen Aurahovi Oy tarjoaa yksilöllisiä asumis- ja palveluratkaisuja ikääntyvien tarpeisiin. Meiltä saat turvallisen ja esteettömän kodin sekä tukea arkeesi tarpeidesi mukaan. Meillä sekä asukkaat että työntekijät voivat tutkitusti hyvin. Vuoden 2021 asukastyytyväisyyskyselyssämme 88 % vastaajista koki elämänlaatunsa kohentuneen palvelutaloomme muuton jälkeen. Tutustu toimintaamme www.aurahovi.fi.

Meillä palvelut ovat läsnä

Muuttaessasi palvelutaloomme huolehdimme siitä, että viihdyt hyvin ja koet olosi turvalliseksi. Sinulle luodaan arkirytmiisi sopiva palvelusuunnitelma, jota päivitämme yhdessä tarpeidesi mukaan. Ammattitaitoinen ja ystävällinen hoitohenkilökunta käy luonasi sovitun tarpeesi mukaisesti. Pidämme tarvittaessa huolta muun muassa kotisi siisteydestä ja pyykinhuollosta sekä autamme päivittäisissä askareissa yhdessä sovitun mukaisesti.

Palveluvalikoimaan kuuluvat myös mm. päivittäinen ruokailu, lääkehuolto, yleinen terveydentilan seuranta ja huolenpito sekä henkilökohtaisessa hygieniassa avustaminen. Jos satut tarvitsemaan akuuttia apua yöllä, onnistuu hälytyksen teko asuntosi helpokäyttöisellä turvapuhelimella.

Mikäli tarvitset säännöllistä apua ja huolenpitoa arjessasi, voit olla oikeutettu Helsingin kaupungin tarjoamaan kotihoidon palveluseteliin. Palveluseteli kattaa osan hoidon kustannuksista. Tarkemmat tiedot sivulla 4.

Meillä elämä on huoletonta, turvallista ja viihtyisää!



Näistä on palvelutalomme tehty



TURVALLINEN JA
VIIHTYISÄ KOTI



AKTIIVISTA
YHTEISTOIMINTAA,
YSTÄVIÄ



KUNTOSALI JA
SAUNATILAT



VIIHTYISÄ YMPÄRISTÖ
JA PIHA-ALUE



HOITOPALVELUJA
TARPEESI MUKAAN



ARKEA TUKEVIA
PALVELUJA KOTIIN



HYVÄÄ KOTIMAISTA
RUOKAA



HYVINVOINNIN
PALVELUJA

Kotihoidon palveluseteli käy

Helsingin kaupungilla on käytössä kotihoidon palveluseteli, joka soveltuu käytettäväksi Aurahovissa tarjottavaan hoitopalveluun. Palveluseteli on tarkoitettu kotihoidon tarpeessa oleville ikäihmisille. Mikäli kaupunki myöntää sinulle palvelusetelin, kattaa se osan palvelun kustannuksista. Palvelusetelin myöntäminen perustuu aina palvelutarpeesta tehtävään arvioon, ja päätöksen palvelusetelin myöntämisestä tekee kaupungin edustaja.

Hyödynnä kotitalousvähennys

Myös kotitalousvähennystä voi palvelutalossamme käyttää omassa asunnossasi tuotettaviin palveluihin. Näitä ovat esimerkiksi hoivapalvelut sekä muut kodissasi teettämämme palvelut, kuten ylläpitosisivous. Voit saada kustannusten kattamiseen myös eläkkeensaajan hoitotukea ja vuokraan asumistukea. Me avustamme sinua kaikkien tukiasioiden selvittämisessä ja niihin liittyvien hakemusten laadinnassa!



Palveluhinnastomme

Palveluhinnastomme löydät kotisivuiltamme! Ota yhteyttä p. 050 336 9548 / info@aurahovi.fi, käydään yhdessä läpi palvelutarpeesi ja kustannuksesi palveluista!

Pärjäätkö hyvin omillasi, mutta apu esimerkiksi ruoanlaittoon ja kodin siivoukseen olisi mielekästä? Palvelutalossamme on tarjolla myös kevyempiä palvelukokonaisuuksia. Ota yhteyttä, vastaamme tarpeisiinne!

40,0 m²

2h+kt

A3 2. krs
A11 3. krs



Kerros 2 ja 3

Mittakaava 1:100

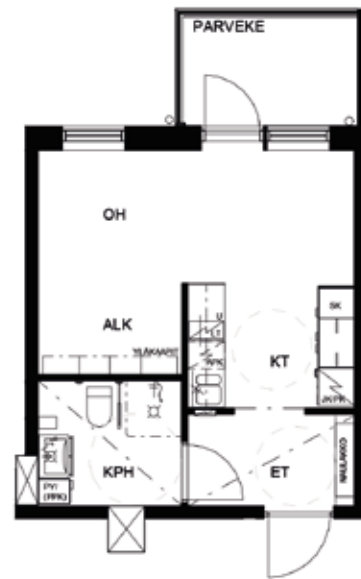
0 5 m



30,0 m²

1h+kt

B25 2. krs
B33 3. krs



Kerros 2 ja 3

Pohjakuvat ovat suuntaa-antavia.

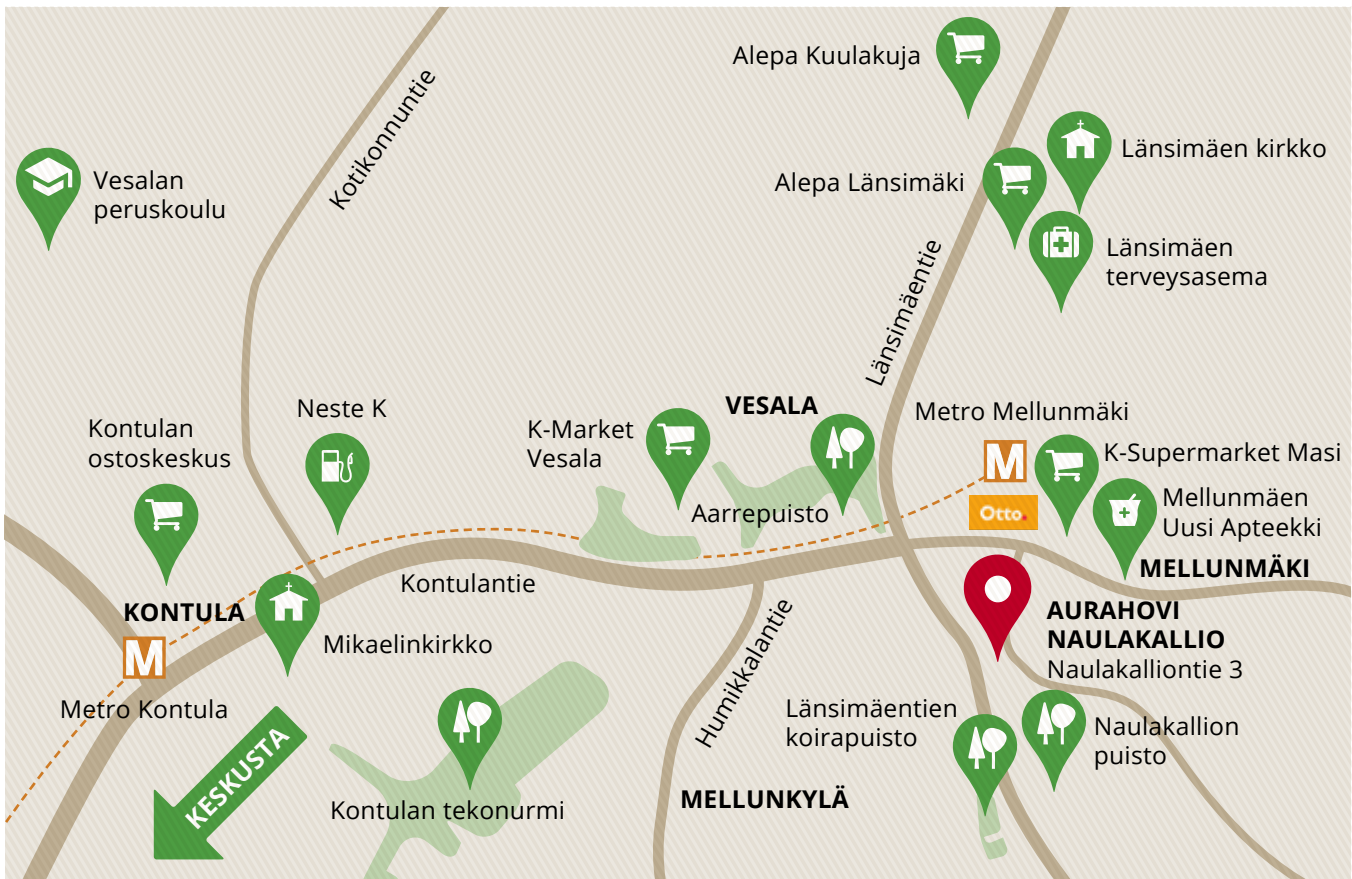
Mitat eivät ole tarkassa mittakaavassa.

Asunnoissamme on:

- Toimiva pohjaratkaisu
- Esteettömät tilat
- Senioreille suunniteltu keittiö
- Liikuntarajoitteisille soveltuvat kylpyhuonetilat
- Helppokäyttöinen turvapuhelin
- Lasitettu parveke

Huoneistojen vuokrat ovat alkaen 661 €/kk. Pyydä koko 43 asunnon huoneistoluettelo nähtäväksesi 050 336 9548 tai info@aurahovi.fi

Lähialueen kartta ja palvelut



Etäisyyksiä

K-Supermarket Masi	240 m
Mellunmäen Uusi Apteekki	210 m
Mellunmäen Metro	500 m
Helsingin keskusta	metrolla 21 min
Itäkeskus	metrolla 8 min

Apua oman asuntosi myyntiin?



Oman kodin myynti voi joskus tuntua taakalta, vaikka muuttaminen vaivattomampaan asumismuotoon olisikin jo mukavana vaihtoehtona mielessä. Olemme aloittaneet yhteistyön OP Kodin kanssa, joka auttaa teitä luotettavasti asunnon myyntiin liittyvissä asioissa. Ota yhteyttä, avustamme asiassa eteenpäin!

Liikkuminen alueella

Liikkuminen Mellunkylässä on sujuvaa. Lähimmät metroasemat sijaitsevat Mellunmäessä ja Kontulassa ja alueella liikennöi runkobussilinja 560, joka kulkee Mellunkylän kautta Vantaan Myyrmäkeen asti (Rastila-Vuosaari-Mellunmäki-Kontula-Malmi-Myyrmäki). Pääväylät, kuten Kehä I, Lahdenväylä, Porvoonväylä ja Kehä III ovat Mellunkylästä vain muutaman kilometrin päässä.

Meillä sekä asukkaat että työntekijät voivat hyvin

98 %

suosittelee Aurahovia ystävälleen

88 %

kertoi elämänlaatussa parantuneen Aurahoviin muuton jälkeen

9+

kouluarvosana kokonaispalvelusta (keskiarvo)



Palvelut Aurahovissa

Olen tyytyväinen saamaani palveluun **100 %**

Toivomukseni palveluiden suhteen otetaan huomioon **95 %**

Aurahovin ruoka on laadukasta ja maukasta **91 %**



Asunnot Aurahovissa

Asuntoni kiintokalusteet vastaavat tarpeitani **89 %**

Asuntoni pohjaratkaisu on tarpeisiini sopiva **98 %**

Asuntoni koko on riittävä **98 %**



Turvallisuus Aurahovissa

Saan apua viivytyksettä, jos sitä tarvitsen **98 %**

Koen oloni turvalliseksi Aurahovissa **96 %**

Asunnossani oleva turvapuhelin lisää turvallisuuden tunnettani **100 %**

Prosenttiluku ilmaisee täysin tai jokseenkin samaa mieltä olleiden osuuden vastaajista.

Veritaksen henkilöstökysely:
Aurahovin henkilöstötyytyväisyys on korkealla tasolla

3,6

työhyvinvointi-indeksi
(hoitoalan keskiarvo 3,19)

"Äiti on ollut niin tyytyväinen täällä teillä. On seura, erilaista ohjelmaa, hyvää ruokaa ja mukavaa henkilökuntaa!"

- Asukkaan omainen,
Aurahovi Lieto, toukokuu 2021.

TIEDUSTELUT JA ASUNTOJEN HAKU:

Sari Huhtinen, Aurahovi | 050 336 9548 | sari.huhtinen@aurahovi.fi

Asuntohakemuksen voit tehdä myös verkkosivuillamme:

www.aurahovi.fi/hae-asuntoa

Pyydä nähtäväksesi myös:

Palveluhinnasto | Asuntojen vuokrat | Huoneistoluettelo

Tutustu Helsingin kotihoidon palveluseteliin:

www.hel.fi/sote/palveluseteli-fi/palvelusetelit

Tervetuloa asukkaaksi
Naulakallion palvelutaloon!

10/2021

Uusi koti
täynnä
hyvää
elämää

Palvelujohtaja Sari Huhtinen

Seuraa meitä Facebookissa!



Varmista hyvä elämä
vuosiksi eteenpäin:
hae asuntoa halutusta
kohteesta nyt!



Aurahovi

