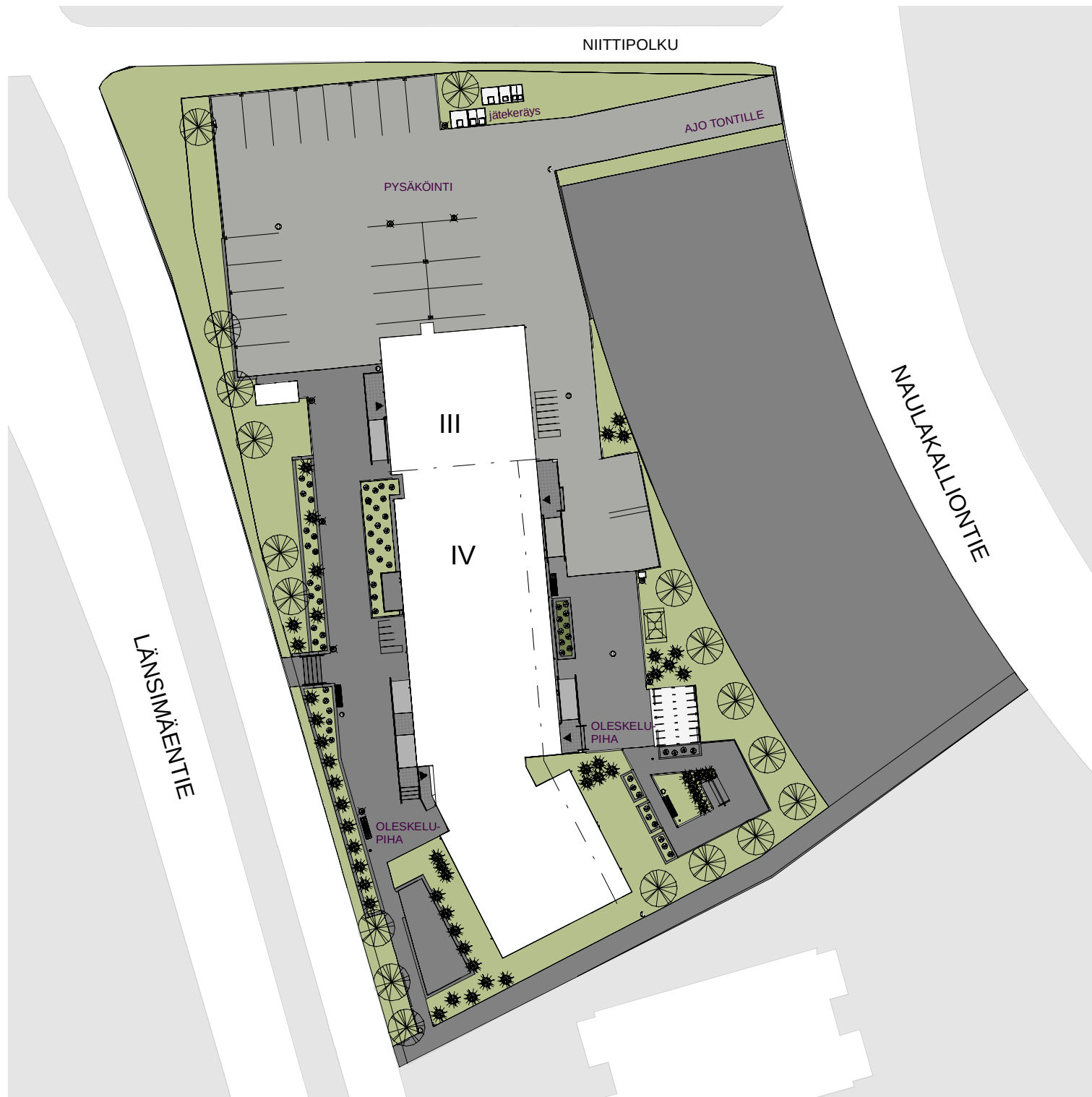




HUONEISTOLUETTELO SENIORIKOTI AURAHOVI

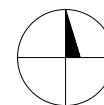
Naulakalliontie 3
00970 Helsinki

Aurahovi



ASEMAPIIRROS 1:500

0 5 10 15 20 m

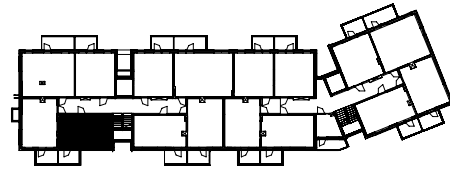


1H+KT 29,5m²

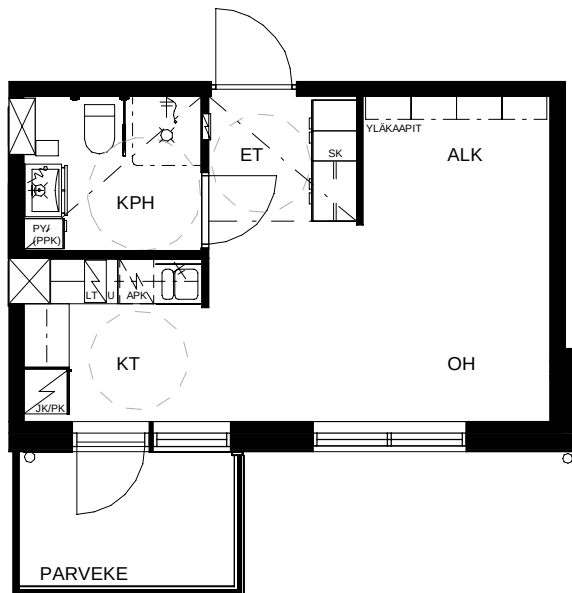
Asumnot:

Kerros 2
Kerros 3

A1
A9



Kerros 2 ja 3

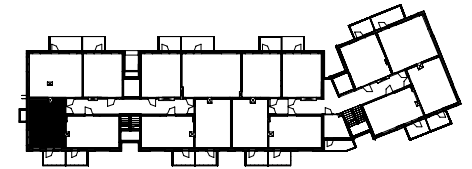


1H+KT 30,0m²

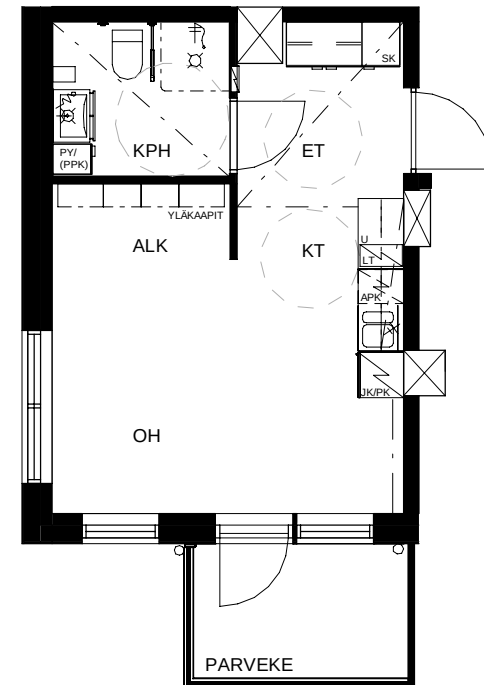
Asumnot:

Kerros 2
Kerros 3

A2
A10



Kerros 2 ja 3

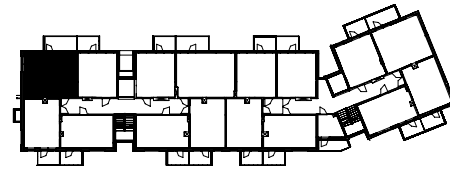


2H+KT 40,0m²

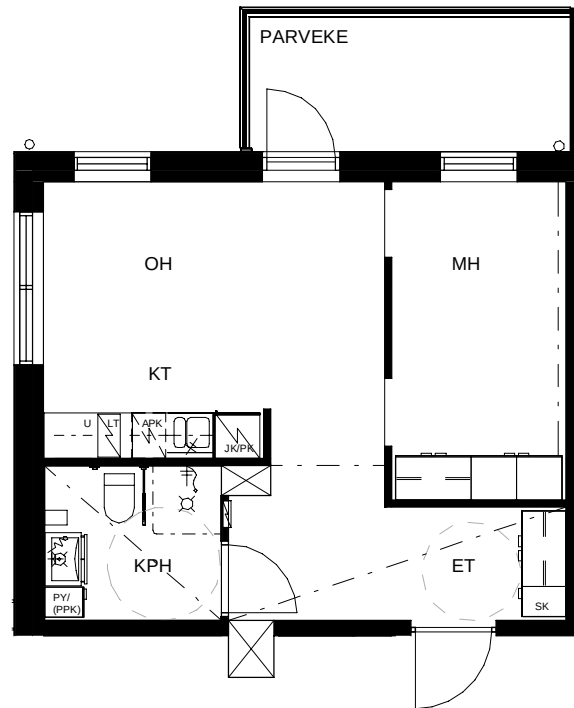
Asumnot:

Kerros 2
Kerros 3

A3
A11



Kerros 2 ja 3

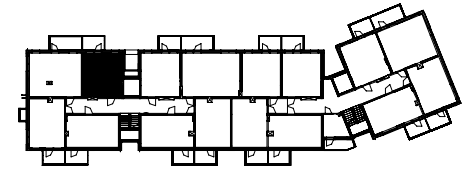


1H+KT 30,0m²

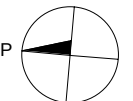
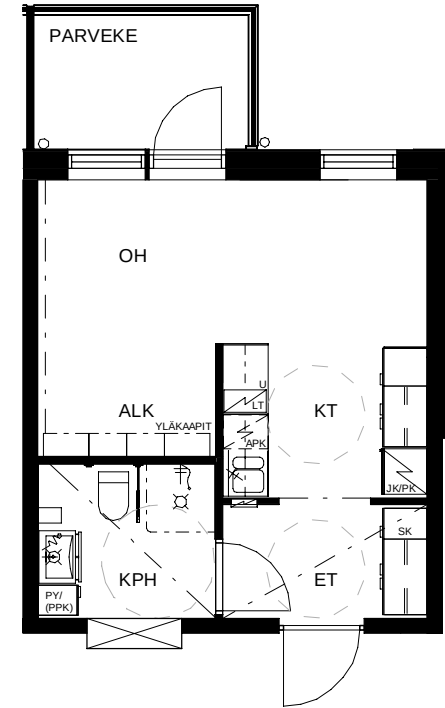
Asumnot:

Kerros 2
Kerros 3

A4
A12



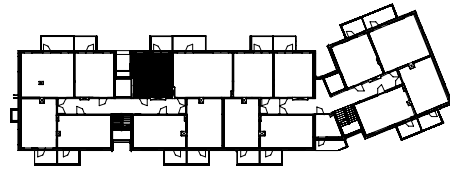
Kerros 2 ja 3



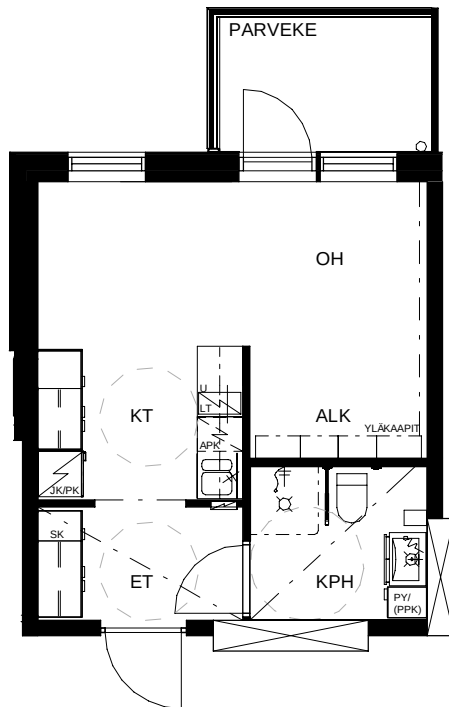
1H+KT 30,0m²

Asumnot:

Kerros 2 A5
Kerros 3 A13



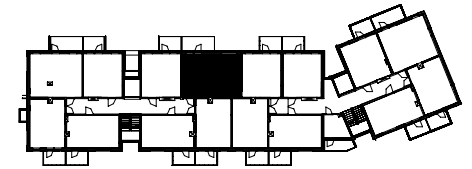
Kerros 2 ja 3



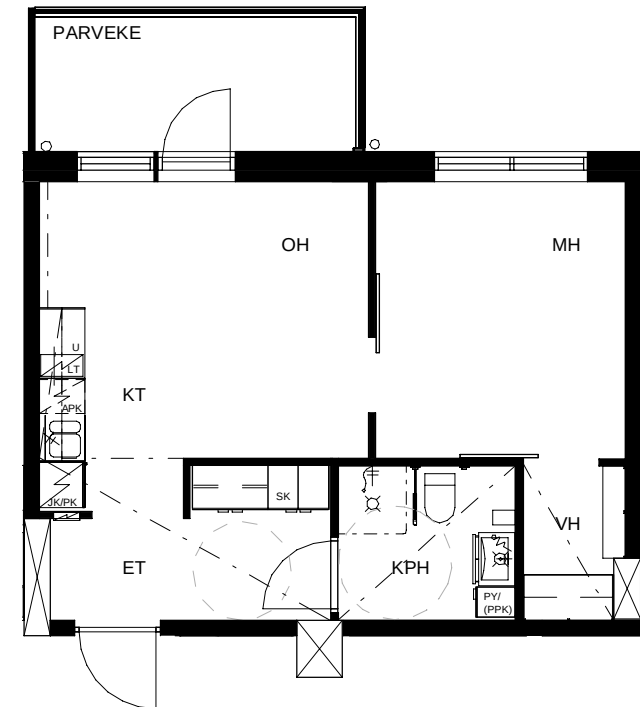
2H+KT 44,5m²

Asumnot:

Kerros 2 A6
Kerros 3 A14



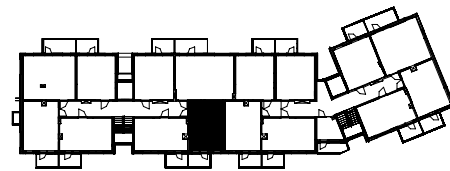
Kerros 2 ja 3



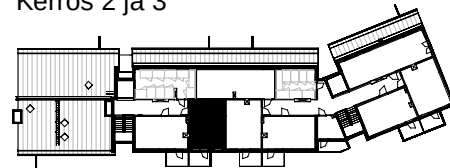
1H+KT 30,0m²

Asunnot:

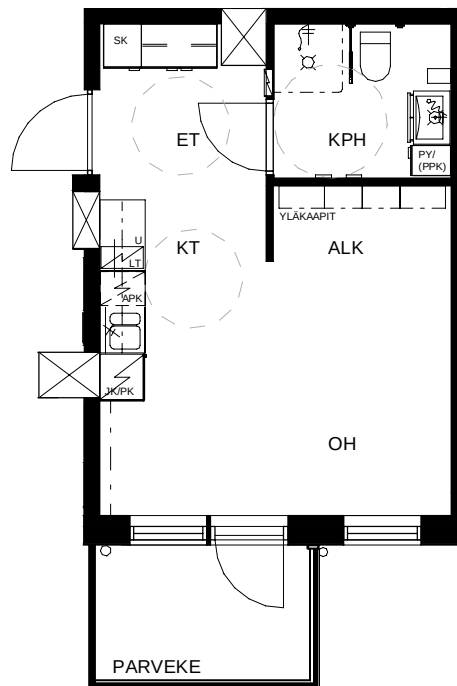
Kerros 2 A7
Kerros 3 A15
Kerros 4 A17



Kerros 2 ja 3



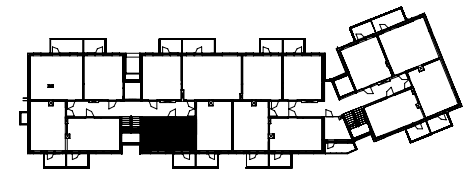
Kerros 4



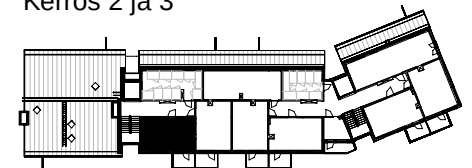
1H+KT 29,5m²

Asunnot:

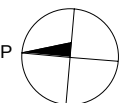
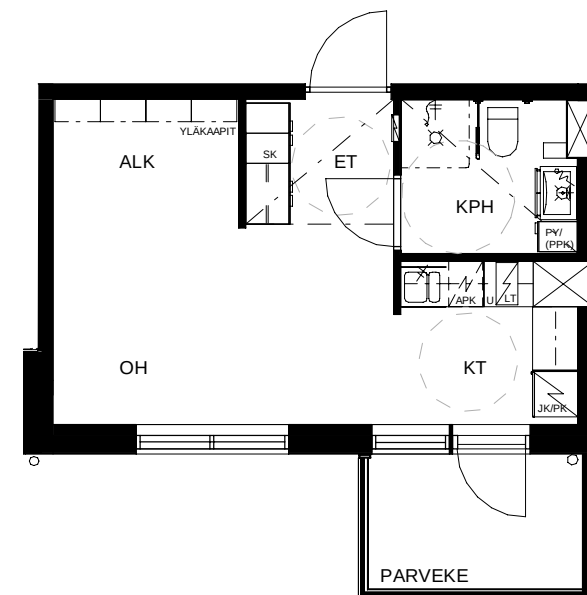
Kerros 2 A8
Kerros 3 A16
Kerros 4 A18



Kerros 2 ja 3



Kerros 4

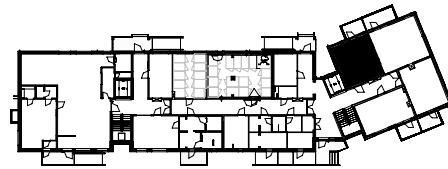


1H+KT 30,0m²

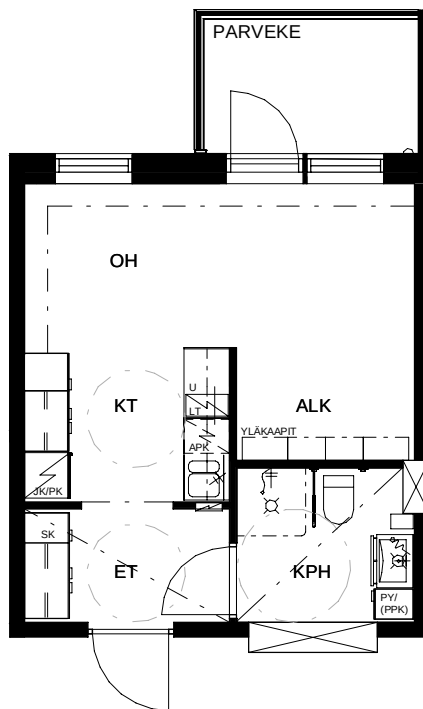
Asunnot:

Kerros 1

B19



Kerros 1

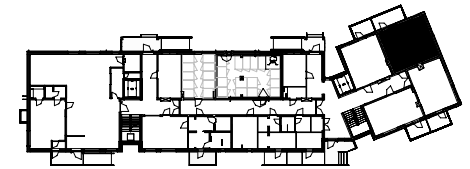


2H+KT 37,5m²

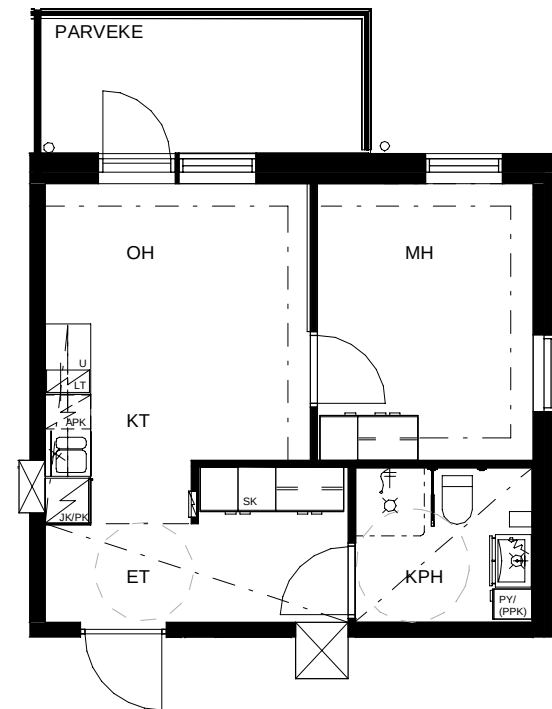
Asunnot:

Kerros 1

B20

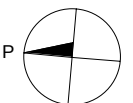


Kerros 1



Aurahovi

Mittakaava 1:100

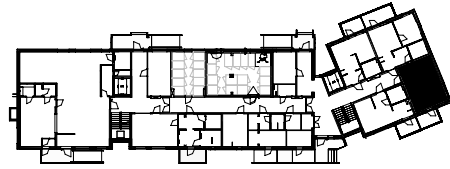


1H+KT 30,0m²

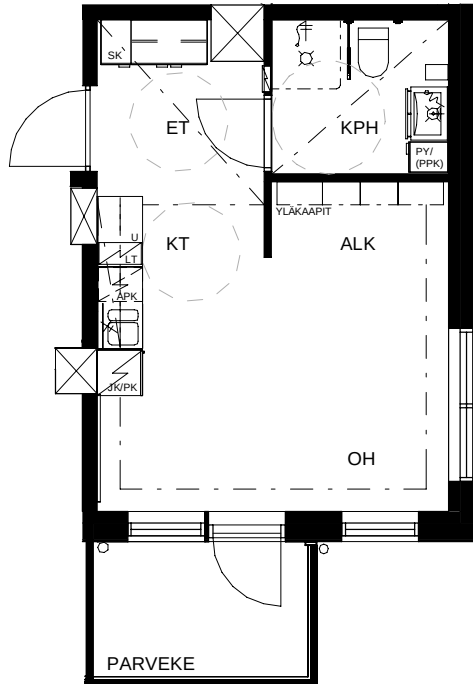
Asumnot:

Kerros 1

B21



Kerros 1

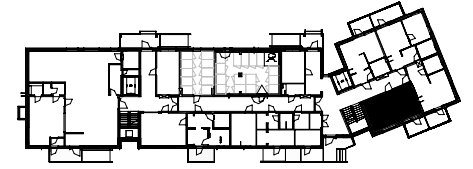


1H+KT 29,5m²

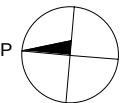
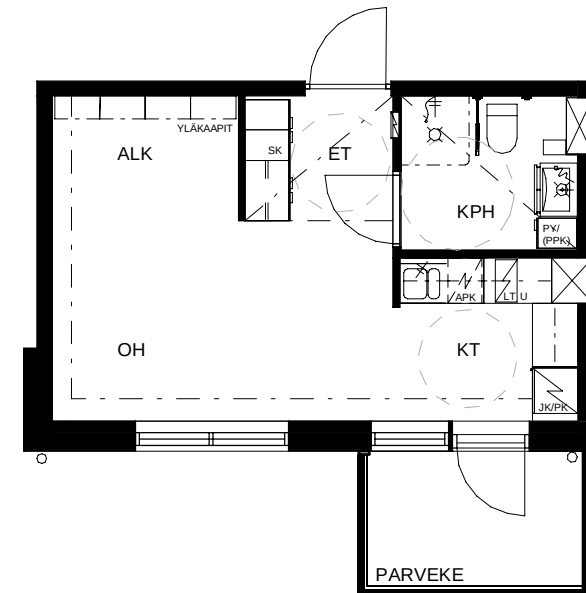
Asumnot:

Kerros 1

B22



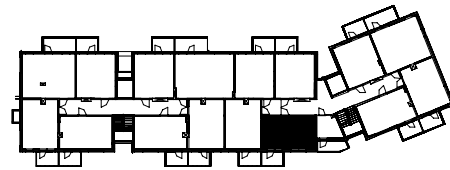
Kerros 1



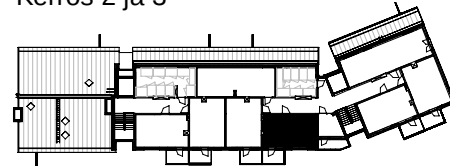
1H+KT 29,5m²

Asunnot:

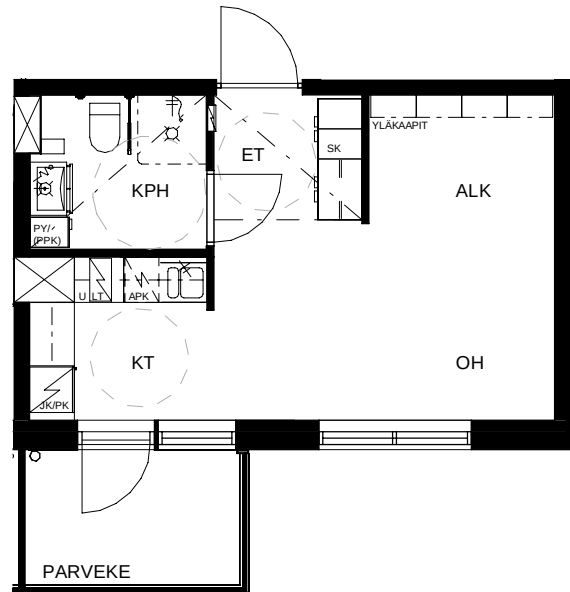
Kerros 2 B23
Kerros 3 B31
Kerros 4 B39



Kerros 2 ja 3



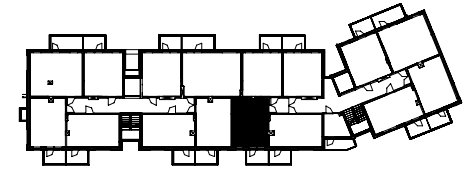
Kerros 4



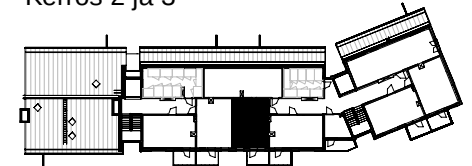
1H+KT 30,0m²

Asunnot:

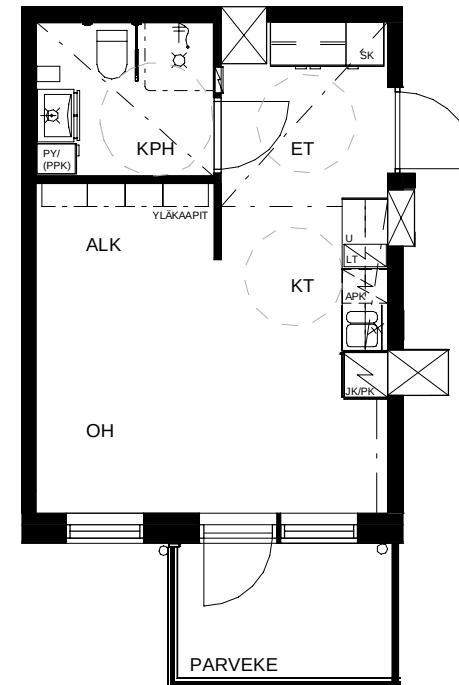
Kerros 2 B24
Kerros 3 B32
Kerros 4 B40



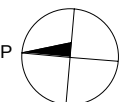
Kerros 2 ja 3



Kerros 4



Mittakaava 1:100

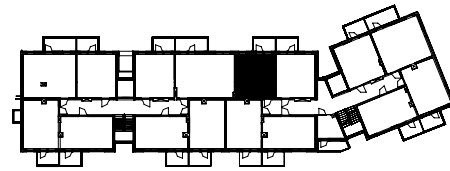


1H+KT 30,0m²

Asumnot:

Kerros 2
Kerros 3

B25
B33



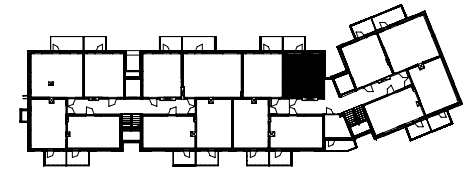
Kerros 2 ja 3

1H+KT 30,0m²

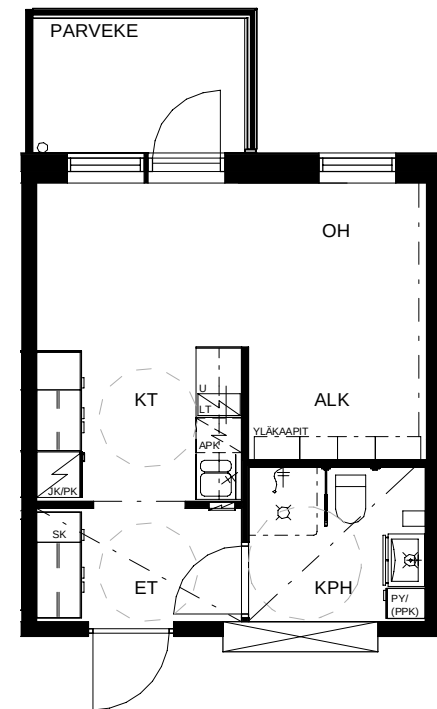
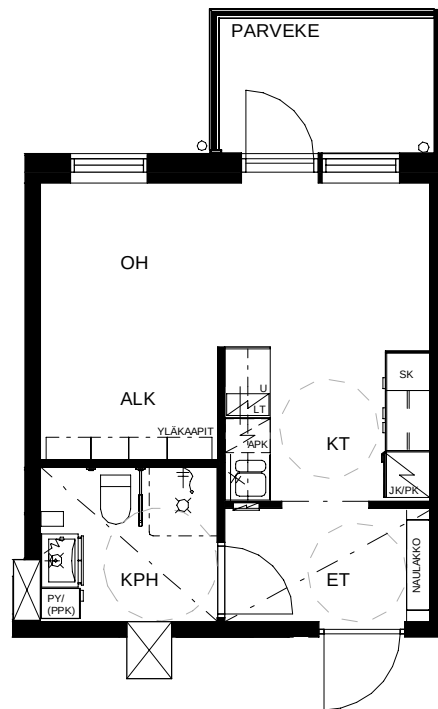
Asumnot:

Kerros 2
Kerros 3

B26
B34

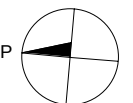


Kerros 2 ja 3



Aurahovi

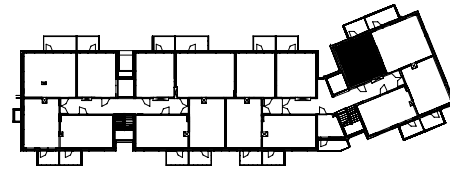
Mittakaava 1:100



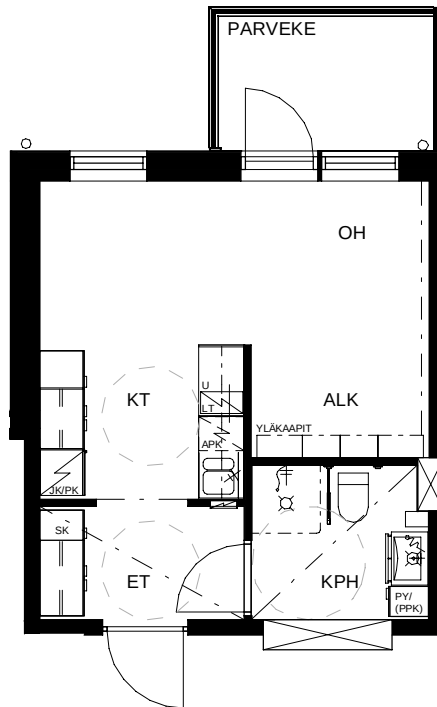
1H+KT 30,0m²

Asunnot:

Kerros 2 B27
Kerros 3 B35



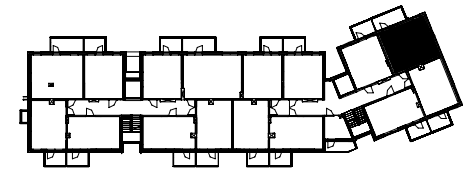
Kerros 2 ja 3



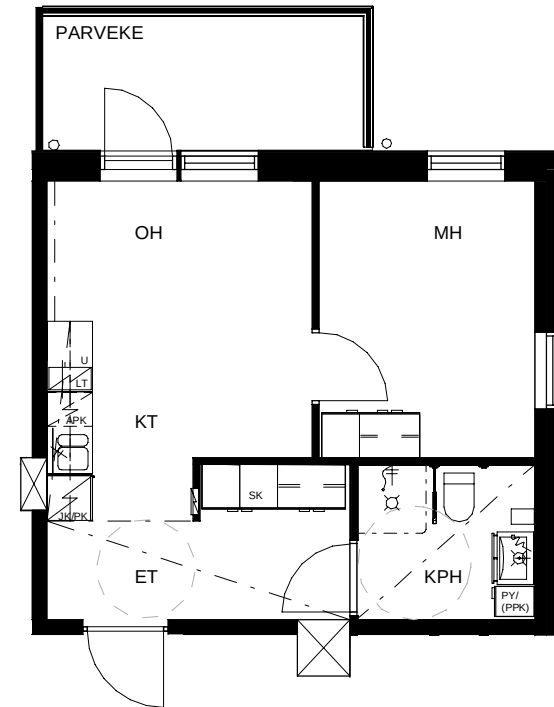
2H+KT 37,5m²

Asunnot:

Kerros 2 B28
Kerros 3 B36



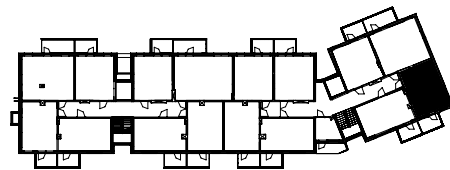
Kerros 2 ja 3



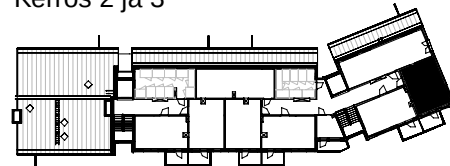
1H+KT 30,0m²

Asunnot:

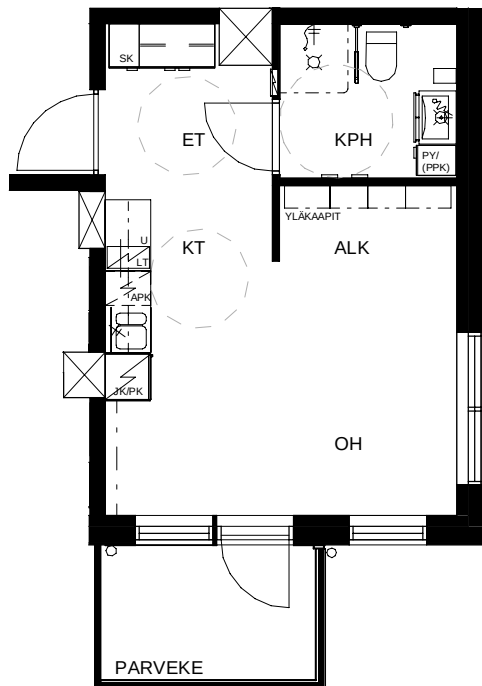
Kerros 2 B29
Kerros 3 B37
Kerros 4 B42



Kerros 2 ja 3



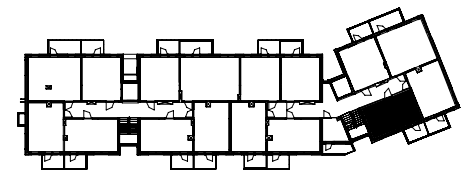
Kerros 4



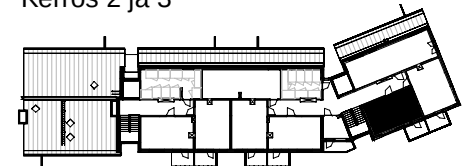
1H+KT 29,5m²

Asunnot:

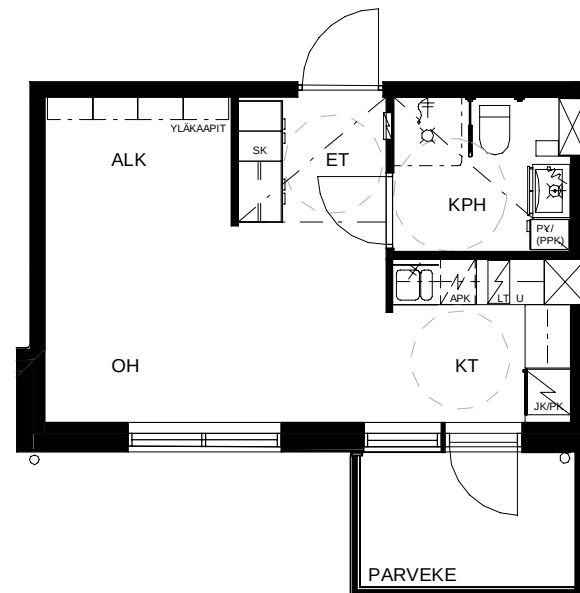
Kerros 2 B30
Kerros 3 B38
Kerros 4 B43



Kerros 2 ja 3

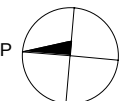


Kerros 4



Aurahovi

Mittakaava 1:100

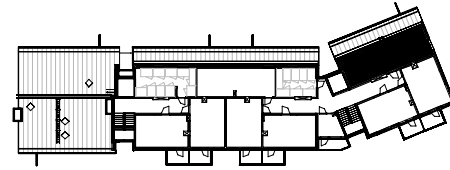


2H+KT 44,5m²

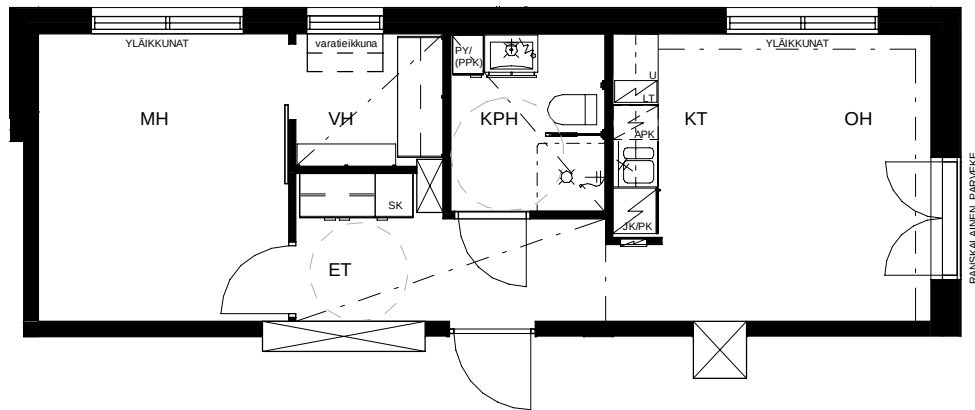
Asunnot:

Kerros 4

B41

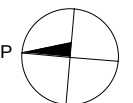


Kerros 4



Aurahovi

Mittakaava 1:100



Aurahovi Naulakallio - Huoneistoluettelo

Asunnon numero	Huoneistotyyppi	Pinta-ala
----------------	-----------------	-----------

Kerros 1

B19	1H+KT	30,0 m²
B20	2H+KT	37,5 m²
B21	1H+KT	30,0 m²
B22	1H+KT	29,5 m²

Kerros 2

A1	1H+KT	29,5 m²
A2	1H+KT	30,0 m²
A3	2H+KT	40,0 m²
A4	1H+KT	30,0 m²
A5	1H+KT	30,0 m²
A6	2H+KT	44,5 m²
A7	1H+KT	30,0 m²
A8	1H+KT	29,5 m²
B23	1H+KT	29,5 m²
B24	1H+KT	30,0 m²
B25	1H+KT	30,0 m²
B26	1H+KT	30,0 m²
B27	1H+KT	30,0 m²
B28	2H+KT	37,5 m²
B29	1H+KT	30,0 m²
B30	1H+KT	29,5 m²

Asunnon numero	Huoneistotyyppi	Pinta-ala
----------------	-----------------	-----------

Kerros 3

A9	1H+KT	29,5 m²
A10	1H+KT	30,0 m²
A11	2H+KT	40,0 m²
A12	1H+KT	30,0 m²
A13	1H+KT	30,0 m²
A14	2H+KT	44,5 m²
A15	1H+KT	30,0 m²
A16	1H+KT	29,5 m²
B31	1H+KT	29,5 m²
B32	1H+KT	30,0 m²
B33	1H+KT	30,0 m²
B34	1H+KT	30,0 m²
B35	1H+KT	30,0 m²
B36	2H+KT	37,5 m²
B37	1H+KT	30,0 m²
B38	1H+KT	29,5 m²

Kerros 4

A17	1H+KT	30,0 m²
A18	1H+KT	29,5 m²
B39	1H+KT	29,5 m²
B40	1H+KT	30,0 m²
B41	2H+KT	44,5 m²
B42	1H+KT	30,0 m²
B43	1H+KT	29,5 m²

Yhteensä: 43

Asuntopohjien lyhenteet

ET	eteinen
KT	keittotila
KPH	kylpyhuone
OH	olohuone
MH	makuuhuone
ALK	alkovi
VH	vaatehuone
JK/PK	jääkaappi/pakastin
APK	astianpesukone
LT	liesitaso
U	uuni
PY	pyykkikaappi
(PPK)	varaus pyykinpesukoneelle
SK	siivouskaappi

KOHTEEN TIEDOT

Rakennus

Naulakallion seniorikoti on 3-4 -kerroksinen, kahden porrashuoneen lamellitalo. Asuntoja on kaikissa kerroksissa, yhteensä 43 kpl. Suuri osa maantasokerroksesta on varattu yhteistiloille, joita on rakennuksessa runsaasti. Asukkaiden yhteisiä tiloja ovat kuntosali, saunaosasto, varastotilat, sekä avara ruokailu- ja oleskelutila, jonka yhteydessä toimii valmistuskeittiö. Jokaisella asunnolla on oma irtaimistovarasto, joista osa on sijoitettu neljänteen kerrokseen. B-portaan yhteyteen sijoittuu ylemmissä kerroksissa yhteinen lounge-tila ja siihen liittyvä parveke. Rakennus on varustettu kahdella tilavalla hissillä, sekä helppokulkuisilla ja valoisilla portaikoilla. Rakennuksen sisäänkäynnit ja käytävät on mitoitettu väljiksi.

Ulkoalueet

Rakennus sijoittuu tontille pitkittäin. Piha-alueet jakautuvat suojaisampaan oleskelupihaan rakennuksen itäpuolelle, ja julkisempaan oleskelupihaan Länsimäentien puolelle. Piha-alueet ovat esteettömiä. Tontin pohjoispäätyyn sijoittuu pysäköintialue, jossa on yhteensä 19 sähköpistokkeellista pysäköintipaikkaa, sekä sisäänkäynnin lähellä kaksi saattoliikenteelle varattavaa pysäköintipaikkaa. Sähköautojen lataus on huomioitu osassa pysäköintipaikkoja. Jätekeräys toteutetaan syväkeräysjärjestelmällä, ja se sijoittuu pysäköintialueen reunaan.

Oleskelupihoilla on viihtyisyyttä tuomassa erilaisia istutusalueita ja viljelylaatikoita, sekä pergolalla katettu istuskeluryhmä, penkkejä ja pihakeinu oleskeluun. Asukkaiden käytössä ovat pihaan sijoitetut ulkokuntoiluvälineet ja pelikenttä pihapelejä varten.

Rakenteet

Rakennus perustetaan paaluille. Perustusrakenteet ovat teräsbetonia. Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteiset, julkisivumateriaalina rappaus ja tiililaatta. Ala- väli- ja yläpohjat ovat osittain ontelolaattaa ja osittain paikalla valetut. Vesikattomateriaalina on saumattu pelti, joka jatkuu sisäpihan puolella myös ylimmän kerroksen julkisivulle.

Huoneistojen väliset väliseinät ovat betonirakenteisia, ja huoneiston sisäiset väliseinät metallirankaisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät vedeneristetään.

Talotekniikka

Rakennus liitetään vesi-, viemäri-, kaukolämpö- ja sähköverkkoon. Rakennuksessa on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuntojen kylpyhuoneissa on mukavuuslattia- ja vesikiertoinen patterilämmitys. Rakennuksessa on keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihto. IV-konehuone sijaitsee neljännessä kerroksessa.

Huoneistot

Huoneistojen suunnittelussa on huomioitu esteetön käyttö. Jokaisessa huoneistossa on oleskelutilan lisäksi joko alkovi tai makuuhuone. Yhtä asuntoa lukuun ottamatta jokaisella asunnolla on oma parveke. Ylimmän kerroksen kaksioilla on pariovilla varustettu ranskalainen parveke. Asuntojen ikkunoiden alareuna on 700mm korkeudella. Ensimmäisen kerroksen asunnoissa on normaalia korkeampi huonekorkeus.

ASUNNOT PINTAMATERIAALIT JA VARUSTEET

Seinät

Kylpyhuone: Keraaminen laatta
Muut tilat: Tasoitettu ja maalattu

Lattiat

Kylpyhuone: Keraaminen laatta
Muut tilat: Vinyylilankku

Katot

Kylpyhuone: Kuusipaneeli
Muut tilat: Tasoitettu ja maalattu
Alaslasketut katot: Tasoitettu ja malaattu / akustolevy

Kalusteet

Asuntojen kiintokalusteet ovat kotimaisia vakiokiintokalusteita. Eteiset varustetaan säilytyskaapeilla ja siivouskaapilla (osassa asuntoja keittotilan yhteydessä), makuuhuoneet vaatekaapeilla ja alkovit yläkaapeilla. Vaatehuoneissa ripustustanko ja hyllyt.

Asunnon varusteet

Asunnot varustetaan verhojen lisäksi tauluripustuskiskolla.

Keittotilan materiaalit ja varusteet

Keittotilan työtaso on laminaattia ja välitila laatoitettu. Keittiö varustetaan jääkaappipakastimella, induktioliesitasolla (kaksi keittolevyä), kalusteunilla, astianpesukoneella ja liesituulettimella. Työtasolla on tilavaraus mikroaaltouunille.

Kylpyhuoneen varusteet

Kylpyhuoneet varustetaan kalusteilla, joissa esteetön käyttö on huomioitu. WC-istuin varustetaan seinään kiinnitettävällä tukikahvalla. Kylpyhuoneen varusteluun kuuluu bidee-suihku, peili, säilytyskaappi, pyykkikaappi ja tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle (pyykkikaappi irrotettavissa). Suihku varustetaan tukikahvalla ja suihkuverhotangolla.

Aurahovi